

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Ленина 27 а

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 400,4 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

750

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	68 470	36 595	Управление многоквартирным домом	8 120	8 120
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	10 821	10 821
			2.банк.1,5%	697	697
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			16 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	2 546	2 546
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.	1 200	1 200
			5. услуги пасп.стола		
			9 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	962	962
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	3 892	3 892
Вывоз ТБО (РДС)		0		10 274	10 274
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>68 470</b>	<b>36 595</b>		<b>38 512</b>	<b>38 512</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	8 668	4 633		3 207	3 207
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0		0	0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	1 330	711		1 338	1 338
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>9 997</b>	<b>5 343</b>		<b>4 545</b>	<b>4 545</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>78 467</b>	<b>41 939</b>		<b>43 058</b>	<b>43 058</b>
пени	8 620	4 607			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>87 087</b>	<b>46 546</b>		<b>43 058</b>	<b>43 058</b>
Сумма переплаты (задолженности)					3 488
процент оплаты арендаторы		53,45			
		0			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.</b>					<b>4 238</b>

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. Ул. Ленина д.27-а

	сод.АДС	прочие	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	вывоз мусора	сантехн. работы	опрес со	консер. СО	запуск СО	ЖБО ТБО	проч. АДС	выкаш. газонов	ВСЕГО
2013															
январь	256,00												71,00		327,00
февраль	256,00				2620,00	717,00							154,00		3747,00
март	256,00														256,00
апрель	256,00												74,00		330,00
май	256,00														256,00
июнь	256,00														256,00
июль	256,00	256,00				2086,00							193,00		2791,00
август	256,00		1084,00												1340,00
сентябрь	256,00														256,00
октябрь	256,00														256,00
ноябрь	256,00			494,27											750,27
декабрь	256,00														256,00
															0,00
итого	3072,00	256,00	1084,00	494,27	2620,00	2803,00							492,00		10821,27

Некрасова Е. С.